



**AGENCE CENTRALE**  
I M M O B I L I E R

**BAREME D'HONORAIRES TTC au 24 juillet 2025**

**HONORAIRES DE VENTE**

**Prix de vente**

10 000 € et 30 000 €

30 001 € et 150 000 €

150 001 € et 300 000 €

300 001 € et plus

**Honoraires\***

**25 % TTC**

**10 % TTC**

**6 % TTC**

**5 % TTC**

**HONORAIRES DE LOCATION VIDE OU MEUBLÉ, Loi du 6 juillet 1989**

**Honoraires supportés par le bailleur et par le locataire**

visites, constitution dossier, rédaction bail = 12€/m<sup>2</sup> TTC / Etat des lieux = 3€/m<sup>2</sup> TTC

**COMMISSION DE CESSION DE BAIL, DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE**

**12% TTC du montant de la cession, du fonds de commerce**

**Bail commercial**

**10% HT de la première période triennale à la charge du preneur**

**Honoraires de rédaction d'un bail commercial (1 500,00 HT)**

**TVA au taux en vigueur de 20% incluse**

\*Le barème pourra être arrondi au mille Euro supérieur, ces tranches ne sont pas cumulables.

Nos honoraires de transaction sont à la charge du vendeur, sauf convention spécifique contraire.

Ils comprennent les prestations suivantes : constitution du dossier de vente, présentation du bien, visites et négociation.

**AGENCE CENTRALE SASU AU CAPITAL SOCIAL DE 7622,45€, siège social : 33 rue Saint Denis 92700 Colombes / 01.47.84.43.48 -**

**RCS NANTERRE B 343 082 632**

**CPI N°9201 2016 000 012 720 - GARANTIE FINANCIÈRE : C.E.G.C 92919 LA Défense Cedex d'un montant de 110 000€**